

Република Србија
Град Крушевац
Установа у култури Културни центар у Крушевцу
Крушевац
Топличина 2

На основу члана 18. и 22. Закона о Јавној својини (СЛ РС број 72/11,88/13,105/14,104/16- и др. закон 108/16,113/17,95/18,153/20,94/24) , члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. Гласник РС бр. 16/2018), Одлуке Управног одбора Културног центра Крушевац бр.342-6/12/26 од 20.02. 2026. године и Закључка Градског већа града Крушевца ШБрој:022-136/2026 од 18.03.2026 године, Установа у култури Културни центар у Крушевцу, Крушевац објављује

О Г Л А С

за давање у закуп путем јавног оглашавања, прикупљањем писмених понуда, пословни простор у Биоскопу «Крушевац», Кајмакчаланска бб, локал десно од улаза у површини од 33 м2.

ПРЕДМЕТ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП путем јавног оглашавања прикупљањем писмених понуда је пословни простор у Биоскопу “Крушевац”, Кајмакчаланска бб, десно од улаза у површини од 33 м2, у сврху магацинског простора.

Право учешћа у поступку издавања у закуп прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања имају сви понуђачи који су регистровани за обављање угоститељске делатности, а у сврху магацинског простора.

Испуњеност услова, да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности, Понуђач доказује достављањем копије Потврде/Решења издатог од стране надлежног органа.

Услови које понуђач мора да испуни су следећи:

1. Да је регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар;
2. Да је основан и за обављање угоститељске делатности;
3. Да му у року од две године пре достављања овог позива није изречена правноснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет закупа;
4. Да је измирио доспеле порезе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије;
5. Да није у поступку ликвидације, стечаја и под привременом забраном обављања делатности,
6. Да нема блокаду пословног рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања,
7. Да је уплатио депозит у износу од 10.000,00 динара на рачун Закуподавца бр. 840-249668-61 или на благајну закуподавца.
8. Да нема дуговања према Културном центру Крушевац (сва дуговања морају да буду измирена до отварања понуда)

Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности су: редовна исплата закупнине, плаћање ПДВ-а, и све друге обавезе наведене у моделу Уговора који је саставни део конкурсне документације.

Понуде се припремају и подносе на прописаном обрасцу у складу са овим огласом и конкурсном документацијом, која се може преузети на сајту Културног центра Крушевац www.kck.org.rs или лично у канцеларији број 1 Културног центра Крушевац, Топличина 2, Крушевац, и мора да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, попуњену пријаву за издавање у закуп прикупљањем писаних понуда путем јавног оглашавања – подаци о понуђачу, копију потврде/решења о упису Понуђача у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде и потписану и печатiranу сваку страну модела Уговора о закупу који је саставни део конкурсне документације, као доказ прихватања уговорних одредби.

Понуђач је у обавези да достави доказе о испуњености услова за учешће према упутству за сачињавање понуде.

Почетна цена закупнине је 515,00 динара по м² месечно (без ПДВ-а и трошкова комуналије, што се плаћа посебно).

Пословни простор се предаје на употребу и коришћење у виђеном стању.

Закупац не може вршити адаптацију, односно инвестиционе радове пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Сви трошкови адаптације, односно инвестиционих радова закупљене непокретности извршене у складу са претходним ставом падају на терет закупца.

Закуподавац може по захтеву закупца одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности, а све у складу са чл.14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. Гласник РС бр. 16/2018) и Одлуком о поступку издавања и формирања закупнине за коришћење пословног простора (Сл. лист града Крушевца бр. 6/20-пречишћен текст, 18/21, 22/1/24).

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

Локал се издаје на период од 24 месеци, искључиво као магацински простор.

Пословни простор се може разгледати сваког радног дана у периоду од 10,00 до 12,00 часова.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 3 дана од отварања понуде. Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине губи право на враћање депозита.

Понуђач је обавезан да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Рок за подношење понуда је 06.04.2026. године до 10,00 часова, без обзира на који начин се понуде достављају. Понуде се подносе на адресу Закуподавца – Културни центар Крушевац, Топличина 2, Крушевац, Комисији за спровођење поступка издавања у закуп пословни простор у Биоскопу “Крушевац”, десно од улаза, Кајмакчаланска бб, у површини од 33 м².

"ПОНУДА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП– НЕ ОТВАРАТИ".

На полеђини коверте обавезно навести назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, непотпуне, неприхватљиве и незатворене понуде неће бити разматране.

Отварање понуда ће се обавити 06.04.2026. године у 10,30 часова, у Медија центру Културног центра Крушевац, ул. Топличина 2, Крушевац. Отварању понуда, без посебног позивања могу присуствовати овлашћени представници понуђача који су дужни да своја писмена овлашћења предају комисији пре отварања понуда.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

По окончању разматрања понуда, Комисија доноси одлуку о избору најповољнијег понуђача применом критеријума највише понуђене закупнине.

Учесницима у поступку прикупљања понуда Комисија у року од 7 дана од дана отварања понуда доставља обавештење о избору најповољнијег понуђача.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Понуђач незадовољан одлуком о избору најповољнијег понуђача има право да поднесе приговор Управном одбору Културног центра у року од 3 дана од дана пријема обавештења о избору најповољнијег понуђача. Управни одбор доноси одлуку по приговору на првој наредној седници, а најкасније у року од 15 дана. Одлука Управног одбора по приговору је коначна.

На коначну одлуку о избору најповољнијег понуђача сагласност даје Градско веће града Крушевца, након чега директор закључује уговор о закупу.

Након добијања сагласности Градског већа града Крушевца, а пре потписивања уговора о закупу, изабрани понуђач је дужан да на текући рачун број 840-0000001110804-54 Градска управа депозитни рачун средства обезбеђења закупа Културног центра Крушевац отворен код Управе за трезор, уплати троструки износ понуђене месечне закупнине, који закуподавцу служи као **депозит**, ради обезбеђења за случај неплаћања закупнине и других трошкова на које је купац обавезан по уговору. онуђач је обавезан да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити

На дан потписивања уговора о закупу, као средство обезбеђења плаћања, одређени купац обавезан је да достави 3 (три) бланко регистроване менице, три менична овлашћења оверена од стране организационог дела банке где купац има отворен текући рачун и код које ће се вршити евентуална реализација менице, и картон депонованих потписа код те банке.

Увид у конкурсну документацију као и преузимање исте може се вршити сваког дана од 9 до 14 часова у просторијама наручиоца, канцеларија бр.1 Топличина 2, Крушевац и на сајту Културног центра Крушевац.

Особа за контакт-Андрија Филиповић дипл.правник,тел.037/423-025, 037/425-140.