

На основу чл. 18. и 22. Закона о јавној својини, чл. 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( “Сл.гл.РС” бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), ), чл. 11. Одлуке о поступку издавања и формирања закупнине за коришћење пословног простора (Сл. лист Града Крушевца бр. 1/2009-пр. текст, 3/2009, 8/12 и 5/2015), Одлуке Управног одбора Културног центра Крушевац бр.1764-6/12/17 од 21.07.2017. год. и Закључка Градског већа града Крушевца Шбр:361-13/17 од 04.08.2017.год, **ЗАКУПОДАВАЦ**

Установа у култури Културни центар Крушевац, Крушевац, ул.Топличина 2, ПИБ: 100314993, МБ:07850140, по четврти пут, објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА У**  
**ЗАКУП ОБЈЕКТА БИОСКОП „КРУШЕВАЦ“, УЛ.ЧОЛАК АНТИНА ББ,**  
**КРУШЕВАЦ**

**1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА, ЗАКУПОДАВАЦ И ПОСТУПАК**

**Предмет закупа** је део непокретности у својини града Крушевца, који чини простор зграде Биоскопа „Крушевац“, у Крушевцу, ул. Чолак Антина бб, површине 1.599,4 м<sup>2</sup>, постојеће на кат.парцели бр. 6038 КО Крушевац, уписане у ЛН бр. 8313 КО Крушевац ( у даљем тексту: „пословни простор“ ). Пословни простор има два засебна улаза.

Пословни простор се даје у закуп у **поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања**. Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и ако пристигне једна понуда.

**2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Критеријум за доделу уговора: Највиша понуђена цена.

Пословни простор се даје у закуп на **одређено време у трајању од 10 (десет) година**.

После три узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, пословни простор се даје у закуп по најнижој почетној висини закупнине од **618,00 динара/м<sup>2</sup>** без ПДВ и трошкова комуналије ( а што чини 60% од почетне висине закупнине утврђене у претходном поступку у износу од 1.030,00 динара/м<sup>2</sup>) , односно по укупној најнижој почетној месечној вредности закупа од **988.429 динара** без ПДВ. ( 618,00 динара x 1.599,4 м<sup>2</sup>)

Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „**виђеном стању**“.

Пословни простор који се даје у закуп није празан од лица и ствари и постоји обавеза преузимања запослених лица. Учесник огласа дужан је да уз понуду достави и **Изјаву о спремности преузимања у радни однос 8 (осам) радника** запослених код закуподавца сходно **чл.174 Закона о раду**.

*Установа у култури „Културни центар“ Крушевац*

Пословни простор се даје у закуп ради обављања искључиво **кинематографске делатности** и у друге сврхе се не може користити.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

### **3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа у поступку издавања у закуп пословног простора подношењем писмене затворене понуде имају правна лица регистрована за обављање кинематографске делатности, која уплате депозит, која немају дуговања према Културном центру и која доставе Решење о регистрацији, МБ правног лица, ПИБ, име и презиме заступника и број текућег рачуна, и која испуне остале услове из овог огласа.

Понуђач је обавезан да уплати депозит у висини од 10% од почетне цене закупнине на рачун Закуподавца бр. 840-249668-61 отворен код УТ или на благајну закуподавца.

Уколико понуђач буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита. Понуђачима који испуне услове за повраћај депозита, депозит се враћа у року од 3 (три) дана од отварања понуда.

Понуђач је обавезан да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**Понуде се припремају и подносе на прописаном обрасцу у складу са овим огласом и конкурсном документацијом и обавезно треба да садржи:**

1. **Образац понуде**
2. **Изјава понуђача о испуњености обавезних и додатних услова из конкурсне документације**
3. **Доказ о уплати депозита**
4. **Копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа**
5. **Пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде**
6. **Потписана и печатирана свака страна Модела уговора о закупу**
7. **Изјава о преузимању запослених код послодавца**
8. **Образац изјаве о независној понуди**
9. **Изјава о обезбеђивању финансијске гаранције за добро извршење посла**

### **4. ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ**

Понуду понуђач подноси у затвореној коверти - омоту оверену печатом са знаком:

**„Понуда за издавање Биоскопа “Крушевац” - НЕ ОТВАРАТИ“.**

На полећини коверте понуђач је дужан да назначи назив, адресу, телефон и контакт особу.

Понуде се могу достављати поштом или лично на адресу: Културни центар Крушевац, ул. Топличина, бр. 2, 37000 Крушевац, сваког радног дана од 09:00 до 14:00 часова.

**Крајњи рок за достављање понуда** је 11.09.2017. године до 12:00 часова.

**Јавно отварање понуда** обавиће се дана 11.09.2017. године са почетком у 12:30 часова у Медија центру-канцеларија бр.13, улица Топличина бр.2, у Културном центру Крушевац, у присуству чланова комисије.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након јавног отварања понуда.

Рок за доношење одлуке је 5 дана од дана отварања понуда.

Рок за закључивање уговора је 5 дана од дана добијања сагласности од стране Градског већа града Крушевца.

Конкурсна документација се може преузети на сајту Културног центра Крушевац [www.kck.org.rs](http://www.kck.org.rs), сајту града Крушевца [www.krusevac.rs](http://www.krusevac.rs) или лично у канцеларији број 5 Културног центра Крушевац, Топличина 2, Крушевац, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова.

Додатне информације и обавештења у вези са припремањем понуде могу се добити на број тел. 037/423-025 и 037/425-140, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова, контакт особа је Слободан Ђорђевић и Марија Цветковић.

Заинтересована лица могу извршити увид у пословни простор који се издаје у закуп сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова уз претходни договор са контакт особом.

Комисија за спровођење поступка