

На основу члана 18. и 22. Закона о јавној својини, члана 6. и 7.и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда понуда (“Сл.гл.РС” бр.24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 11. Одлуке о поступку издавања и формирања закупнине за коришћење пословног простора (Службени лист Града Крушевца бр. 1/2009-пречишћен текст, 3/2009, 8/12 и 5/2015), Одлуке Управног одбора Културног центра Крушевац бр.1319-6/12/17 од 29.05. 2017. године, и Закључка Градског већа града Крушевца ШБр:022-216/17 од 20.06. 2017. године **ЗАКУПОДАВАЦ**

Установа у култури Културни центар Крушевац, Крушевац, ул.Топличина 2, ПИБ: 100314993, МБ:07850140, по други пут објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈИ ЦЕНТАР ПИОНИРСКИ ПАРК, УЛ. ДУШАНОВА БР.8, КРУШЕВАЦ

1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА, ЗАКУПОДАВАЦ И ПОСТУПАК

Предмет закупа је део непокретности у својини града Крушевца, који чини простор објекат Дечији центар Пионирски парк, у Крушевцу, ул. Душанова бр.8, површине укупно 262,66 м² (216,42 м² приземље + 46,24 м² спрат), постојеће на кат.парцели бр. 424 КО Крушевац, уписане у ЛН бр. 5876 КО Крушевац (у даљем тексту: „пословни простор“).

Пословни простор се даје у закуп у **поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања**. Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и ако пристигне једна понуда.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

По спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, пословни простор ће бити дат у закуп најповољнијем понуђачу, који се бира применом **критеријума висине понуђене закупнине**, уколико испуњава и друге услове овог огласа и конкурсне документације.

Пословни простор се даје у закуп на **одређено време у трајању од 10 (десет) година**.

Пословни простор се даје у закуп по најнижој почетној висини закупнине од **600,00 динара/м²** (без ПДВ и трошкова комуналије што се плаћа посебно), односно по укупној најнижој почетној месечној вредности закупа од **157.596,00 динара** без ПДВ. (600,00 динара x 262,66 м²)

Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „**виђеном стању**“.

Објекат у садашњем стању је условно употребљив за коришћење, те у том смислу је будући купац у обавези да закупљени пословни простор адаптира и санира у складу уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства и другим позитивно правним прописима.

Закупац не може вршити **адаптацију пословног простора** без претходне сагласности закуподавца.

Закуподавац може по захтеву закупца одобрити извођење радова који имају карактер **инвестиционог одржавања** на закупљеној непокретности а све у складу са **чл.14. Уредбе** о условима прибављања и отуђења непокретности погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда понуда (“Сл.гл.РС” бр.24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017) и чланом 20. и 20а. Одлуке о поступку издавања и формирања закупнине за коришћење пословног простора (Сл. Лист града Крушевца бр. 1/2009-пречишћен текст, 3/2009, 8/12 и 5/2015).

Пословни простор који се даје у закуп није празан од лица и ствари и постоји обавеза преузимања запослених лица. Учесник огласа дужан је да уз понуду достави и **Изјаву о спремности преузимања у радни однос 2 (два) радника** запослена код закуподавца сходно **чл.174 Закона о раду**, који се односи на упућивање на рад код другог послодавца.

Пословни простор се даје у закуп ради обављања искључиво угоститељске делатности и делатности дечије играонице и у друге сврхе се не може користити.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку издавања у закуп пословног простора подношењем писмене затворене понуде имају правна лица регистрована за обављање угоститељске делатности и делатности дечије играонице, која уплате депозит, износ закупнине која се нуди, која немају дуговања према Културном центру и која доставе Решење о регистрацији, МБ правног лица, ПИБ, име и презиме заступника и број текућег рачуна, и која испуне остале услове из овог огласа.

Понуђач је обавезан да уплати депозит у висини од 10% од почетне цене закупнине на рачун Закуподавца бр. 840-249668-61 отворен код УТ, сврха уплате: „Депозит за учешће у поступку издавања у закуп пословног простора зграда Дечијег центра Пионирски парк, ул. Душанова бр.8“ или на благајну закуподавца.

Уколико понуђач буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита. Понуђачима који испуне услове за повраћај депозита, депозит се враћа у року од 3 (три) дана од отварања понуда.

Понуђач је обавезан да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуде се припремају и подносе на прописаном обрасцу у складу са овим огласом и конкурсном документацијом,

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

- 1. Образац понуде**
- 2. Изјава понуђача о испуњености обавезних и додатних услова из конкурсне документације**
- 3. Доказ о уплати депозита**
- 4. Копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа**
- 5. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде**
- 6. Потписана и печатирана свака страна Модела уговора о закупу**
- 7. Изјава о преузимању запослених код послодавца**
- 8. Образац изјаве о независној понуди**
- 9. Изјава о обезбеђивању финансијске гаранције за добро извршење посла**

4. ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Понуду понуђач подноси у затвореној коверти - омоту оверену печатом са знаком: „Понуда за издавање зграде Дечијег центра Пионирски парк - **НЕ ОТВАРАТИ**“.

На полеђини коверте понуђач је дужан да назначи назив, адресу, телефон и контакт особу.

Понуде се могу достављати поштом или лично на адресу: Културни центар Крушевац, ул. Топличина, бр. 2, 37000 Крушевац, сваког радног дана од 09:00 до 14:00 часова.

Крајњи рок за достављање понуда је 11.09. 2017. године до 14:00 часова.

Јавно отварање понуда обавиће се дана 11.09. 2017. године са почетком у 14:30 часова у Медија центру-канцеларија бр.13, улица Топличина бр.2, у Културном центру Крушевац, у присуству чланова комисије.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након јавног отварања понуда.

Рок за доношење одлуке је 5 дана од дана отварања понуда.

Рок за закључивање уговора је 5 дана од дана добијања сагласности од стране Градског већа града Крушевца.

Конкурсна документација се може преузети на сајту Културног центра Крушевац www.kck.org.rs, сајту града Крушевца www.krusevac.rs или лично у канцеларији број 5 Културног центра Крушевац, Топличина 2, Крушевац, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова.

Додатне информације и обавештења у вези са припремањем понуде могу се добити на број тел. 037/423-025 и 037/425-140, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова, контакт особе су Слободан Ђорђевић и Марија Цветковић.

Заинтересована лица могу извршити увид у пословни простор који се издаје у закуп сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова уз претходни договор са контакт особом.

Комисија за спровођење поступка