

На основу члана 18. и 22. Закона о Јавној својини, члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда (Сл. Гласник РС бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), Одлуке Управног одбора Културног центра Крушевац бр.419-6/12/17 од 24.02. 2017. године и Закључка Градског већа града Крушевца ШБр:022-44/17 од 20.03. 2017. године, Установа у култури Културни центар у Крушевцу, Крушевац по други пут објављује

## О Г Л А С

за давање у закуп путем јавног оглашавања, прикупљањем писмених понуда, пословни простор у Биоскопу «Крушевац», Кајмакчаланска бб, локал десно од улаза у површини од 33 м<sup>2</sup>.

**ПРЕДМЕТ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП** путем јавног оглашавања прикупљањем писмених понуда је пословни простор у Биоскопу “Крушевац”, Кајмакчаланска бб, десно од улаза у површини од 33 м<sup>2</sup>, за обављање трговинске делатности или обављање правних и рачуноводствених послова – област 69 – Правни и рачуноводствени послови (грана 69.1 – Правни послови, грана 69.2 – Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање).

Право учешћа у поступку издавања у закуп прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања имају сви понуђачи који су регистровани за обављање назначених делатности - трговинска делатност или обављање правних и рачуноводствених послова – област 69 – Правни и рачуноводствени послови (грана 69.1 – Правни послови, грана 69.2 – Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање) и који испуњавају услове предвиђене у конкурсној документацији.

**Испуњеност услова, да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности, Понуђач доказује достављањем копије Потврде/Решења издатог од стране надлежног органа.**

**Услови које понуђач мора да испуни су следећи:**

1. Да је регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар;
2. Да је основан и за обављање делатности која је предмет закупа;
3. Да му у року од две године пре достављања овог позива није изречена правноснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет закупа;
4. Да је измирио доспеле порезе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије;
5. Да није у поступку ликвидације, стечаја и под привременом забраном обављања делатности,
6. Да нема блокаду пословног рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања,
7. Да је уплатио депозит у износу од 10.000,00 динара на рачун Закуподавца бр. 840-249668-61 или на благајну закуподавца.
8. Да нема дуговања према Културном центру Крушевац (сва дуговања морају да буду измирена до отварања понуда)

Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности су: редовна исплата закупнине, плаћање ПДВ-а, и све друге обавезе наведене у моделу Уговора који је саставни део конкурсне документације.

Понуде се припремају и подnose на прописаном обрасцу у складу са овим огласом и конкурсном документацијом, која се може преузети на сајту Културног центра Крушевац [www.kck.org.rs](http://www.kck.org.rs) и сајту града Крушевца [www.krusevac.rs](http://www.krusevac.rs) или лично у канцеларији број 5 Културног центра Крушевац, Топличина 2, Крушевац, и мора да садржи: доказ о уплати

депозита, износ закупнине која се нуди, попуњену пријаву за издавање у закуп прикупљањем писаних понуда путем јавног оглашавања – подаци о понуђачу, копију потврде/решења о упису Понуђача у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде и потписану и печатiranу сваку страну модела Уговора о закупу који је саставни део конкурсне документације, као доказ прихватања уговорних одредби.

Понуђач је у обавези да достави доказе о испуњености услова за учешће према упутству за сачињавање понуде.

Почетна цена закупнине је 1.030,00 динара по м<sup>2</sup> месечно (без ПДВ-а и трошкова комуналије).

Пословни простор се предаје на употребу и коришћење у виђеном стању.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Сви трошкови адаптације закупљене непокретности извршене у складу са претходним ставом падају на терет закупца.

Закуподавац може по захтеву закупца одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности, а све у складу са чл.14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. Гласник РС бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015) и Одлуком о поступку издавања и формирања закупнине за коришћење пословног простора (Сл. лист града Крушевца бр. 1/09, 3/09, 8/12 и 5/15).

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

Локал се издаје на период од 36 месеци, за обављање трговинске делатности или обављање правних и рачуноводствених послова – област 69 – Правни и рачуноводствени послови (грана 69.1 – Правни послови, грана 69.2 – Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање).

Пословни простор се може разгледати сваког радног дана у периоду од 10,00 до 12,00 часова, уз претходни договор са контакт особом.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 3 дана од отварања понуде. Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине губи право на враћање депозита.

Понуђач је обавезан да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Рок за подношење понуда је 24.април. 2017. године до 10,00 часова, без обзира на који начин се понуде достављају. Понуде се подnose у затвореним ковертама на адресу Закуподавца – Културни центар Крушевац, Топличина 2, Крушевац, Комисији за спровођење поступка издавања у закуп пословни простор у Биоскопу “Крушевац”, десно од улаза, Кајмакчаланска бб, у површини од 33 м<sup>2</sup>.

### **"ПОНУДА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП– НЕ ОТВАРАТИ".**

На полеђини коверте обавезно навести назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, непотпуне, неприхватљиве и незатворене понуде неће бити разматране.

Отварање понуда ће се обавити 24. априла 2017. године у 10,30 часова, у Медија центру Културног центра Крушевац, канцеларија бр.13, ул. Топличина 2, Крушевац. Отварању понуда, без посебног позивања могу присуствовати овлашћени представници понуђача који су дужни да своја писмена овлашћења предају председнику комисије пре отварања понуда.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

По окончању разматрања понуда, Комисија доноси одлуку о избору најповољнијег понуђача применом критеријума највише понуђене закупнине.

**На коначну одлуку о избору најповољнијег понуђача сагласност даје Градско веће града Крушевца, након чега директор закључује уговор о закупу.**

Увид у конкурсну документацију као и преузимање исте може се вршити сваког радног дана од 9 до 14 часова у просторијама наручиоца, канцеларија бр.5, Топличина 2, Крушевац, на сајту Културног центра Крушевац [www.kck.org.rs](http://www.kck.org.rs) и сајту града Крушевца [www.krusevac.rs](http://www.krusevac.rs).

Особа за контакт-Марија Цветковић, дипл. правник, тел. 037/423-025.